

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý 1 năm 2016

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý (31.03.2016)	Số đầu năm (01.01.2016)
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>783.083.114.755</b>	<b>772.757.015.719</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>10.156.747.472</b>	<b>9.572.110.212</b>
1. Tiền	111	V.01	706.747.472	372.110.212
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.450.000.000	9.200.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>60.190.000.000</b>	<b>73.250.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		60.190.000.000	73.250.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>256.505.745.141</b>	<b>243.602.288.817</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		91.000.000	91.000.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.879.253.778	1.162.148.933
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	251.837.025.608	244.650.674.129
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.04	(2.301.534.245)	(2.301.534.245)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>450.734.659.234</b>	<b>441.498.232.977</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.05	450.734.659.234	441.498.232.977
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.495.962.908</b>	<b>4.834.383.713</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		176.701.000	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.06	5.319.261.908	4.810.552.871
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			23.830.842
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>406.368.329.199</b>	<b>406.578.486.350</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>168.232.841.921</b>	<b>168.232.841.921</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			



CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý (31.03.2016)	Số đầu năm (01.01.2016)
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	168.232.841.921	168.232.841.921
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>293.892.015</b>	<b>323.281.221</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	293.892.015	323.281.221
- Nguyên giá	222		1.701.154.442	2.529.647.592
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.407.262.427)	(2.206.366.371)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.09	0	0
- Nguyên giá	228		41.782.000	41.782.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(41.782.000)	(41.782.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>11.806.812.007</b>	<b>11.631.226.405</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	11.806.812.007	11.631.226.405
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>206.713.438.186</b>	<b>206.713.438.186</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.12	215.515.000.000	215.515.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	67.882.391.454	67.882.391.454
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.14	(76.683.953.268)	(76.683.953.268)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>19.321.345.070</b>	<b>19.677.698.617</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.15	19.321.345.070	19.677.698.617
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.189.451.443.954</b>	<b>1.179.335.502.069</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>381.217.557.017</b>	<b>372.723.961.224</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>381.217.557.017</b>	<b>372.723.961.224</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.113.730.819	5.430.641.676
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15.571.348.380	9.524.143.464
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	131.170.527	
3. Phải trả người lao động	314			
4. Phải trả người lao động	314			
5. Chi phí phải trả ngắn hạn'	315	V.18	16.537.264.551	16.466.469.173



CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý (31.03.2016)	Số đầu năm (01.01.2016)
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	246.244.042.740	239.682.706.911
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	101.620.000.000	101.620.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>808.233.886.937</b>	<b>806.611.540.845</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>808.233.886.937</b>	<b>806.611.540.845</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		827.222.120.000	827.222.120.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(734.601.658)	(734.420.337)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.264.138.227	12.264.138.227
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		949.808.972	949.808.972
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(31.467.578.604)	(33.090.106.017)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(33.090.106.017)	(24.155.079.873)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.622.527.413	(8.935.026.144)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý (31.03.2016)	Số đầu năm (01.01.2016)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.189.451.443.954</b>	<b>1.179.335.502.069</b>

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Phạm Quang Tùng

Giám Đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Mạnh Dũng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 1 năm 2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1 năm 2016		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.22	1.266.118.174	2.340.757.537	1.266.118.174	2.340.757.537
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10	VI.23	1.266.118.174	2.340.757.537	1.266.118.174	2.340.757.537
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.24	126.611.817	1.181.509.090	126.611.817	1.181.509.090
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.139.506.357	1.159.248.447	1.139.506.357	1.159.248.447
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.25	3.154.725.564	3.350.316.293	3.154.725.564	3.350.316.293
7. Chi phí tài chính	22	VI.26	256.872.778	254.050.000	256.872.778	254.050.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		256.872.778	254.050.000	256.872.778	254.050.000
8. Chi phí bán hàng	24		70.973.800	56.477.273	70.973.800	56.477.273
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.578.103.164	2.702.516.375	2.578.103.164	2.702.516.375
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		1.388.282.179	1.496.521.092	1.388.282.179	1.496.521.092
11. Thu nhập khác	31		589.596.157	121.352.398	589.596.157	121.352.398
12. Chi phí khác	32		355.350.923	127.400.000	355.350.923	127.400.000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		234.245.234	(6.047.602)	234.245.234	(6.047.602)
4. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.622.527.413	1.490.473.490	1.622.527.413	1.490.473.490
5. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
6. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
7. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.622.527.413	1.490.473.490	1.622.527.413	1.490.473.490
8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		20	18	20	18
9. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu  
 (Ký, họ tên)

Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng  
 (Ký, họ tên)

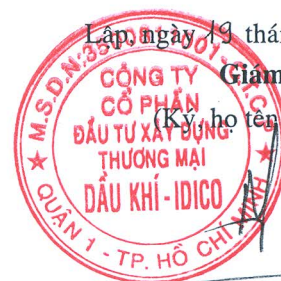
Phạm Quang Tùng

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2016

Giám Đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Mạnh Dũng





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp trực tiếp)  
 Quý 1 năm 2016

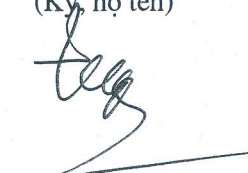
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		6.561.500.954	2.538.133.298
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(9.460.475.335)	(14.745.909.518)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.362.488.120)	(1.145.607.041)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.199.669.574	5.850.137.061
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(11.581.399.089)	(7.419.823.577)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(13.643.192.016)</b>	<b>(14.923.069.777)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ T/lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(66.440.000.000)	(38.179.683.534)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		79.500.000.000	52.744.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.167.829.276	380.971.243
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>14.227.829.276</b>	<b>14.945.287.709</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
7. Chi từ các quỹ của doanh nghiệp	37			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>584.637.260</b>	<b>22.217.932</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>9.572.110.212</b>	<b>587.979.562</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>10.156.747.472</b>	<b>610.197.494</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

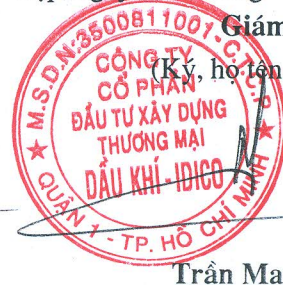
  
Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
Phạm Quang Tùng

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Giám Đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



  
Trần Mạnh Dũng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2016

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000409 ngày 09/08/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu với vốn điều lệ 827.222.120.000 đồng.

Sau khi chuyển trụ sở làm việc từ Thành phố Vũng Tàu lên Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Dầu khí – IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 14/07/2011.

Hiện nay, Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/09/2011.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2016 là 30 người (tại ngày 31 tháng 03 năm 2015 là 33 người)

#### Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty bao gồm xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Công trình giao thông (cầu, đường, cống); Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp- thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; Trang trí nội, ngoại thất công trình; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng. Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách các công ty liên kết của Công ty:

Tên Công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu và biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	11Bis Nguyễn Gia Thiều, P.6, Q.3, TP.HCM	20.00%	Kinh doanh hàng ngoại thất
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (“PVC Bình Sơn”)	Tòa nhà số 33, đường Hai Bà Trưng, P.Lê Hồng Phong, Quảng Ngãi, Việt Nam	46,86%	Xây dựng, dịch vụ tư vấn, kinh doanh bất động sản

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Các báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp áp dụng cho Doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư 200/2014/TT-BTC thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp Ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực

Các báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

- Quyết định số 149/2001/QĐ - BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ - BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ - BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ - BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (đợt 4);
- Quyết định số 100/2005/QĐ - BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (đợt 5);
- Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện 16 Chuẩn mực kế toán ban hành theo QĐ số 149/2001/QĐ-BTC, QĐ số 165/2002/QĐ-BTC và QĐ số 234/2003/QĐ-BTC



Cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính này, Công ty không áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 25 - Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 07 - Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết.

### 3. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán chứng từ ghi sổ.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền mặt, Tiền gửi Ngân hàng, Tiền đang chuyển và các khoản đầu tư NH.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ trong năm được chuyển đổi sang đồng tiền Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua + chi phí chế biến + các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có hàng tồn kho tại thời điểm hiện tại.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá và giá trị hao mòn.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính).

### 4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư.

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ;

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại;

### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ.

- Doanh thu hoạt động tài chính.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.  
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.  
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.  
15. Các phương pháp và phương pháp kế toán khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính : VND

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
<b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền mặt	440.875.265	254.208.336
Tiền gửi ngân hàng	265.872.207	117.901.876
- Ngân hàng Vietcombank – CN Bến Thành	6.416.079	8.003.528
- Ngân hàng TMCP Quốc tế - CN Sài Gòn	2.890.879	2.980.134
- Ngân hàng Đại Dương - CN Sài Gòn	4.748.296	4.738.696
- Ngân hàng TMCP Quốc tế - CN Sài Gòn ( tài khoản chuyên trả cổ tức cho các cổ đông	1.444.924	6.769.629
- Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Ngã Bảy	11.738.823	15.263.655
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Bà Rịa V/Tàu	2.583.731	1.442.536
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT VN – CN 3 tháng 2	233.598.158	76.197.381
- Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Đông Sài Gòn	1.072.164	1.072.164
- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu VN- CN Cộng Hòa	1.379.153	1.434.153
Các khoản tương đương tiền	9.450.000.000	9.200.000.000
<b>Cộng</b>	<u><u>10.156.747.472</u></u>	<u><u>9.572.110.000</u></u>

Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi có kỳ hạn trong vòng 3 tháng với lãi suất được hưởng từ 4,5%/năm đến 5%/năm.

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:</b>		
Các khoản tiền gửi, các khoản đầu tư tài chính có kỳ hạn trên 3 tháng		
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Bà Rịa V/Tàu	30.590.000.000	30.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT VN – CN 3 tháng 2	29.600.000.000	43.250.000.000
<b>Cộng</b>	<u><u>60.190.000.000</u></u>	<u><u>73.250.000.000</u></u>

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
<b>03. Các khoản phải thu khác</b>		
Phải thu tiền cổ tức:		
- Công ty Cổ phần nội ngoại thất Dầu Khí	987.000.000	987.000.000
- Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	1.223.534.245	1.223.534.245
Phải thu Nhà điều hành dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát	226.067.751.156	213.077.594.934
Đầu tư các dự án không hình thành cơ sở đồng kiểm soát:		



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ – IDICO**

Lầu 3 – Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai  
Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**Mẫu số B 09a - DN**

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

- Dự án chung Cư Khang Gia- Lucky Apartment	107.822.992	107.822.992
- Dự án khu dân cư Nam Long, Tỉnh Long An	19.620.521.054	19.620.521.054
- Dự án chung Cư Khang gia P.4- Q.8 – T/P.HCM	-	5.000.000.000
Phải thu do trích trước lãi tiền gửi .		
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Bà Rịa V/Tàu	460.150.139	610.222.222
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT VN – CN 3 tháng 2	-	872.069.029
Phải thu chi phí bảo trì các căn hộ chung cư chờ phân bổ	2.415.874.242	2.320.082.230
Phải thu CP lập qui hoạch CT XD tỉ lệ 1/5000 khu tái định cư		
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	622.340.909	622.340.909
Phải thu khác	338.030.871	2 09.486.514
<b>Cộng</b>	<b>251.837.025.608</b>	<b>244.650.674.129</b>
<b>04. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
- Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu Khí	1.078.000.000	1.078.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	1.223.534.245	1.223.534.245
<b>Cộng</b>	<b>2.301.534.245</b>	<b>2.301.534.245</b>
<b>05. Hàng tồn kho</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (i)	324.348.604.596	321.614.177.458
Thành phẩm	-	-
Hàng hoá bất động sản	126.386.054.638	119.884.055.519
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>450.734.659.234</b>	<b>441.498.232.977</b>

(i) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là chi phí xây dựng dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát. Thể hiện số tiền Công ty đầu tư để hoàn tất thủ tục pháp lý về đất, tương ứng với phần vốn góp giai đoạn 1 của Công ty vào Hợp đồng hợp tác kinh doanh khai thác Dự án “Chung cư Huỳnh Tấn Phát” và chi phí xây dựng dở dang các hạng mục tường vây, cọc thử, cọc đại trà, đài giằng móng và hai tầng hầm. Đây là hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức đầu tư xây dựng tài sản đồng kiểm soát giữa Công ty cùng với Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Khang Thông, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí, Công ty Cổ phần Bất động sản Tài chính Dầu khí, trong đó, Công ty là nhà điều hành và trưởng ban điều phối.

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả: 0 đồng.

\* Giá trị trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm là 0 đồng Việt Nam, giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm: 0 đồng.

<b>06. Thuế và các khoản phải thu nhà nước.</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Thuế GTGT được khấu trừ	5.319.261.908	4.810.552.871
Thuế thu nhập cá nhân		23.830.842
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	-	-

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ – IDICO**

Lầu 3 – Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai  
 Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**Mẫu số B 09a - DN**

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

<b>Cộng</b>	<b>5.319.261.908</b>	<b>4.834.383.713</b>
<b>07. Phải thu dài hạn khác</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Dự án Khu nhà ở thương mại Trương Bình Hiệp, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương	48.825.000.000	48.825.000.000
Phải thu từ chuyển nhượng vốn, cổ phần của Công ty Cổ phần Tổng công ty Xây dựng Dầu khí Nghệ An	104.407.841.921	104.407.841.921
Phải thu Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc về Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc,	15.000.000.000	15.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>168.232.841.921</b>	<b>168.232.841.921</b>

**08. Tài sản cố định hữu hình (chi tiết xem Phụ lục số 01 kèm theo)**

**09. Tài sản cố định vô hình**

<i>Khoản mục</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm kế toán</i>	<i>Cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ (01.01.2016)	-	41.782.000	41.782.000
- Mua trong kỳ	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối kỳ (31.03.2016)	-	41.782.000	41.782.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ (01.01.2016)	-	41.782.000	41.782.000
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối kỳ (31.03.2016)	-	41.782.000	41.782.000
<b>Giá trị còn lại</b>	-		
- Tại ngày đầu kỳ (01.01.2016)	-	-	-
- Tại ngày cuối kỳ (31.03.2016)	-	-	-

**10. Bất động sản đầu tư**

<b>Nguyên giá</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà	-	-	-	-
Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	-	-	-	-
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-



Nhà	-	-	-	-
Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>				
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà	-	-	-	-
Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Dự án 65 ha Chí Linh – Cửa Lấp

Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

**Cộng**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Dự án 65 ha Chí Linh – Cửa Lấp	11.411.997.949	11.236.412.347
Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn	394.814.058	394.814.058
<b>Cộng</b>	<b><u>11.806.812.007</u></b>	<b><u>11.631.226.405</u></b>

**12. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh**

Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt

**Cộng**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí	14.000.000.000	14.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt	201.515.000.000	201.515.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>215.515.000.000</u></b>	<b><u>215.515.000.000</u></b>

**13. Đầu tư dài hạn khác**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc

Công ty Cổ phần Thủy điện Đak Mi

Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh

**Cộng**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	28.500.000.000	28.500.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	11.000.000.000	11.000.000.000
Công ty Cổ phần Thủy điện Đak Mi	-	-
Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh	28.382.391.454	28.382.391.454
<b>Cộng</b>	<b><u>67.882.391.454</u></b>	<b><u>67.882.391.454</u></b>

**14. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn

Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Phú Đạt

Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc

Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh

**Cộng**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	28.500.000.000	28.500.000.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí	14.000.000.000	14.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Phú Đạt	11.025.834.008	11.025.834.008
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	5.471.588.979	5.471.588.979
Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh	17.686.530.281	17.686.530.281
<b>Cộng</b>	<b><u>76.683.953.268</u></b>	<b><u>76.683.953.268</u></b>

**15. Chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí thuê văn phòng tại lầu 3- Khang Thông Building số 67  
Nguyễn Thị Minh Khai – P. Bến Thành – Q1 – TP.HCM

**Cộng**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Chi phí thuê văn phòng tại lầu 3- Khang Thông Building số 67 Nguyễn Thị Minh Khai – P. Bến Thành – Q1 – TP.HCM	19.321.345.070	19.677.698.617
<b>Cộng</b>	<b><u>19.321.345.070</u></b>	<b><u>19.677.698.617</u></b>

<b>16. Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Vay ngắn hạn		
Tổng Công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam	101.620.000.000	101.620.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>101.620.000.000</b>	<b>101.620.000.000</b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Thuế giá trị gia tăng	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	131.170.527	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>131.170.527</b>	<b>-</b>

**Thuế Giá trị gia tăng**

Công ty áp dụng luật thuế giá trị gia tăng với phương pháp tính thuế là phương pháp khấu trừ.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm bằng 22 % (Hai mươi hai phần trăm).

**Các loại thuế khác**

Công ty áp dụng các loại sắc thuế khác như thuế môn bài, thuế thu nhập cá nhân.. theo đúng quy định hiện hành.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế.

<b>18. Chi phí phải trả</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Chi phí lãi vay	14.922.165.422	14.665.292.644
Trích trước chi phí	1.615.099.129	1.801.176.529
<b>Cộng</b>	<b>16.537.264.551</b>	<b>16.466.469.173</b>

<b>19. Các khoản phải trả phải nộp khác</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Kinh phí công đoàn	16.668.590	6.100.670
Bảo hiểm xã hội	62.137.859	16.726.229
Bảo hiểm Y tế	16.608.913	8.740.640
Bảo hiểm thất nghiệp	6.310.472	2.788.712



Cổ tức các cổ đông khác	11.406.189.337	11.411.515.087
Nhận ký quỹ từ cho thuê căn hộ	1.314.800.000	1.636.471.829
Phải trả hợp doanh dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát	232.512.340.486	225.976.288.734
Các khoản phải trả, phải nộp khác	908.987.083	624.075.010
<b>Cộng</b>	<b>246.244.042.740</b>	<b>239.682.706.911</b>

<b>20. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>01.01.2016</b>
Vay và nợ dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**21. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
<b>Số dư tại ngày 01.01.2015</b>	<b>827.222.120.000</b>	<b>12.264.138.227</b>	<b>949.808.972</b>	<b>(24.155.079.873)</b>
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	-	<b>(8.935.026.144)</b>
Lỗ trong năm				(8.935.026.144)
Phân phối lợi nhuận				
Điều chỉnh hồi tố				
Tăng khác				
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận				
Trả lãi cổ tức				
Điều chỉnh hồi tố				
Giảm khác				
<b>Số dư tại ngày 31.12.2015</b>	<b>827.222.120.000</b>	<b>12.264.138.227</b>	<b>949.808.972</b>	<b>(33.090.106.017)</b>
<b>Số dư tại ngày 01.01.2016</b>	<b>827.222.120.000</b>	<b>12.264.138.227</b>	<b>949.808.972</b>	<b>(33.090.106.017)</b>
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	-	<b>1.622.527.413</b>
Lãi trong năm				1.622.527.413
Phân phối lợi nhuận				
Tăng khác				
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-
Lỗ trong năm				
Phân phối lợi nhuận				
Trả lãi cổ tức				
Giảm khác				
<b>Số dư tại ngày 31.03.2016</b>	<b>827.222.120.000</b>	<b>12.264.138.227</b>	<b>949.808.972</b>	<b>(31.467.578.604)</b>

**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	<u>31.03.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC)	132.360.050.000	132.360.050.000
Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)	70.641.030.000	70.641.030.000
Các cổ đông cá nhân khác	624.221.040.000	624.221.040.000
<b>Cộng</b>	<b><u>827.222.120.000</u></b>	<b><u>827.222.120.000</u></b>

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh**

<b>22. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Doanh thu bán bất động sản	-	1.052.666.635
Doanh thu bán vật tư xây dựng	-	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.266.118.174	1.288.090.902
Doanh thu hoạt động khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.266.118.174</u></b>	<b><u>2.340.757.537</u></b>

<b>23. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Doanh thu bán bất động sản	-	1.052.666.635
Doanh thu bán vật tư xây dựng	-	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.266.118.174	1.288.090.902
Doanh thu hoạt động khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.266.118.174</u></b>	<b><u>2.340.757.537</u></b>

<b>24. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Giá vốn của bán bất động sản	-	1.052.700.000
Giá vốn của bán vật tư xây dựng	-	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	126.611.817	128.809.090
Giá vốn của hoạt động khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>126.611.817</u></b>	<b><u>1.181.509.090</u></b>



<b>25. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.154.725.564	3.350.316.293
Thu nhập từ bán căn hộ	-	-
Lãi chậm thanh toán của các hợp đồng	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.154.725.564</b>	<b>3.350.316.293</b>
<b>26. Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Lãi tiền vay	256.872.778	254.050.000
Chi phí dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	-	-
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>256.872.778</b>	<b>254.050.000</b>
<b>27. Chi phí hoạt động kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	42.885.733	15.266.658
Chi phí nhân viên	1.532.637.548	1.406.268.525
Chi phí khấu hao tài sản cố định	29.389.206	46.889.205
Chi phí dịch vụ mua ngoài	579.654.587	620.479.080
Chi phí thuê ngoài và chi phí khác bằng tiền	464.509.890	670.090.180
<b>Cộng</b>	<b>2.649.076.964</b>	<b>2.758.993.648</b>
<b>28. Thu nhập khác</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Thu từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	459.090.909	-
Thu nhập khác	130.505.248	121.352.398
<b>Cộng</b>	<b>589.596.157</b>	<b>121.352.398</b>
<b>29. Chi phí khác</b>	<b>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</b>	<b>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</b>
Chi phí khác	355.350.923	127.400.000
<b>Cộng</b>	<b>355.350.923</b>	<b>127.400.000</b>

**30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</u>	<u>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</u>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>1.622.527.413</b>	<b>1.490.473.490</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>	<b>415.350.922</b>	<b>298.033.907</b>
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	415.350.922	298.033.907
<b>Thu nhập chịu thuế/(lỗ tính thuế)</b>	<b>2.037.878.335</b>	<b>1.788.507.397</b>
<b>Lỗ tính thuế mang sang</b>	<b>(38.042.957.072)</b>	<b>(30.258.212.987)</b>
<b>Lỗ tính thuế</b>	<b>(36.005.078.737)</b>	<b>(28.469.705.590)</b>
Thuế suất	22%	22%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**VII. Các thông tin khác**

**31. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Danh sách các bên liên quan:

<u>Bên Liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam- TNHH Một thành viên (IDICO)	Cổ đông sáng lập
Tổng Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Cổ đông sáng lập
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam	Cổ đông thường
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Dầu khí Toàn Cầu	Cổ đông thường
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Nghệ An	Công ty cùng Tập đoàn

Trong quý, Công ty đã có các giao dịch sau với các bên liên quan:

	<u>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</u>	<u>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</u>
<b>Chi phí lãi vay</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	256.872.778	254.050.000



**Cổ tức đã trả**

	<u>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</u>	<u>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</u>
Cổ đông thường khác	5.325.750	14.186.250

Thu nhập Ban Giám đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát của Công ty được hưởng như sau:

	<u>Từ 01.01.2016 đến 31.03.2016</u>	<u>Từ 01.01.2015 đến 31.03.2015</u>
Lương	887.832.033	673.578.089
Các khoản khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b><u>887.832.033</u></b>	<b><u>673.578.089</u></b>

**Số dư với các bên liên quan:**

	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
<b><u>Phải thu khách hàng</u></b>		
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	91.000.000	91.000.000
<b>Tổng</b>	<b>91.000.000</b>	<b>91.000.000</b>

**Trả trước cho người bán**

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)	875.589.572	875.589.572
<b>Tổng</b>	<b>877.148.933</b>	<b>877.148.933</b>

**Các khoản phải thu khác**

	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	987.000.000	987.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc – Phải thu khác về tiền cổ tức	1.223.534.245	1.223.534.245
Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc – Tiền góp vốn hợp tác kinh doanh	15.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Tổng công ty Xây dựng Dầu khí Nghệ An	104.407.841.921	111.668.396.111
<b>Tổng</b>	<b><u>121.618.376.166</u></b>	<b><u>113.878.930.356</u></b>

**Vay và nợ ngắn hạn**

	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	101.620.000.000	101.620.000.000
<b>Tổng</b>	<b><u>101.620.000.000</u></b>	<b><u>101.620.000.000</u></b>

	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
<b><u>Phải trả lãi vay</u></b>		
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	14.922.165.422	14.401.186.833
<b>Tổng</b>	<b>14.922.165.422</b>	<b>14.401.186.833</b>
<b><u>Phải trả cổ tức</u></b>	<b><u>31.03.2016</u></b>	<b><u>31.03.2015</u></b>
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam	1.360.000.000	1.360.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Dầu khí Toàn Cầu	2.160.000.000	2.160.000.000
Các cổ đông khác	7.886.189.337	7.947.755.387
<b>Tổng</b>	<b>11.406.189.337</b>	<b>11.467.755.387</b>

Chỉ tiêu Quỹ khen thưởng phúc lợi, Doanh thu chưa thực hiện, Các khoản phải trả phải nộp khác được phân loại lại để so sánh theo Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp.

Lợi nhuận Quý 1 năm 2016 của Công ty tuy cao hơn quý 1 năm 2015 nhưng chưa đạt theo kế hoạch vì các lý do sau:

Tại thời điểm Quý 1 năm 2016, các dự án Công ty đã và đang thực hiện vẫn đang ở giai đoạn đầu tư dở dang, giá trị đầu tư tương đối lớn nhưng chưa có doanh thu và lợi nhuận. Đây là các dự án đầu tư trung và dài hạn, doanh thu và lợi nhuận dự kiến sẽ thu được sau từ 2 đến 5 năm.

Một số dự án hợp tác đầu tư kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận đã và đang triển khai bán hàng và thu hồi vốn. Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường kinh doanh bất động sản Quý 1 năm 2016 vẫn chưa thực sự khởi sắc nên công tác bán hàng chưa đạt kế hoạch đặt ra, do vậy doanh thu và lợi nhuận thu về chưa cao.

So với Quý 1 năm 2015 thì lợi nhuận gộp của Công ty tăng lên do Công ty có thêm doanh thu từ hoạt động cho thuê căn hộ. Kết hợp với việc tiết giảm tối đa các khoản mục chi phí nên lợi nhuận Quý 1 năm 2016 cao hơn quý 1 năm 2015.

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu

Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng

Phạm Quang Tùng



Giám đốc

Trần Mạnh Dũng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

Mẫu số B 09a - DN

Lầu 3 - Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai  
Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Phu lục : 01

**THUYẾT MINH TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá tài sản cố định hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ (01.01.2016)			2.162.024.560	367.623.032		2.529.647.592
-Mua trong kỳ						
-Đầu tư XD CB hoàn thành						
-Tăng khác (điều chỉnh)						
-Chuyển sang BĐS đầu tư			828.493.150			828.493.150
-Thanh lý, nhượng bán.						
-Giảm khác (điều chỉnh)						
Số dư cuối kỳ (31.03.2016)			1.333.531.410	367.623.032		1.701.154.442
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ (01.01.2016)						
-Khấu hao trong kỳ			1.838.743.339	367.623.032		2.206.366.371
-Tăng khác			29.389.206	-		29.389.206
-Chuyển sang BĐS đầu tư						
-Thanh lý, nhượng bán.			828.493.150			828.493.150
-Giảm khác.						
Số dư cuối kỳ (31.03.2016)			1.039.639.395	367.623.032		1.407.262.427
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
-Tại ngày đầu kỳ (01.01.2016)			323.281.221	-		323.281.221
-Tại ngày cuối kỳ (31.03.2016)			293.892.015	-		293.892.015